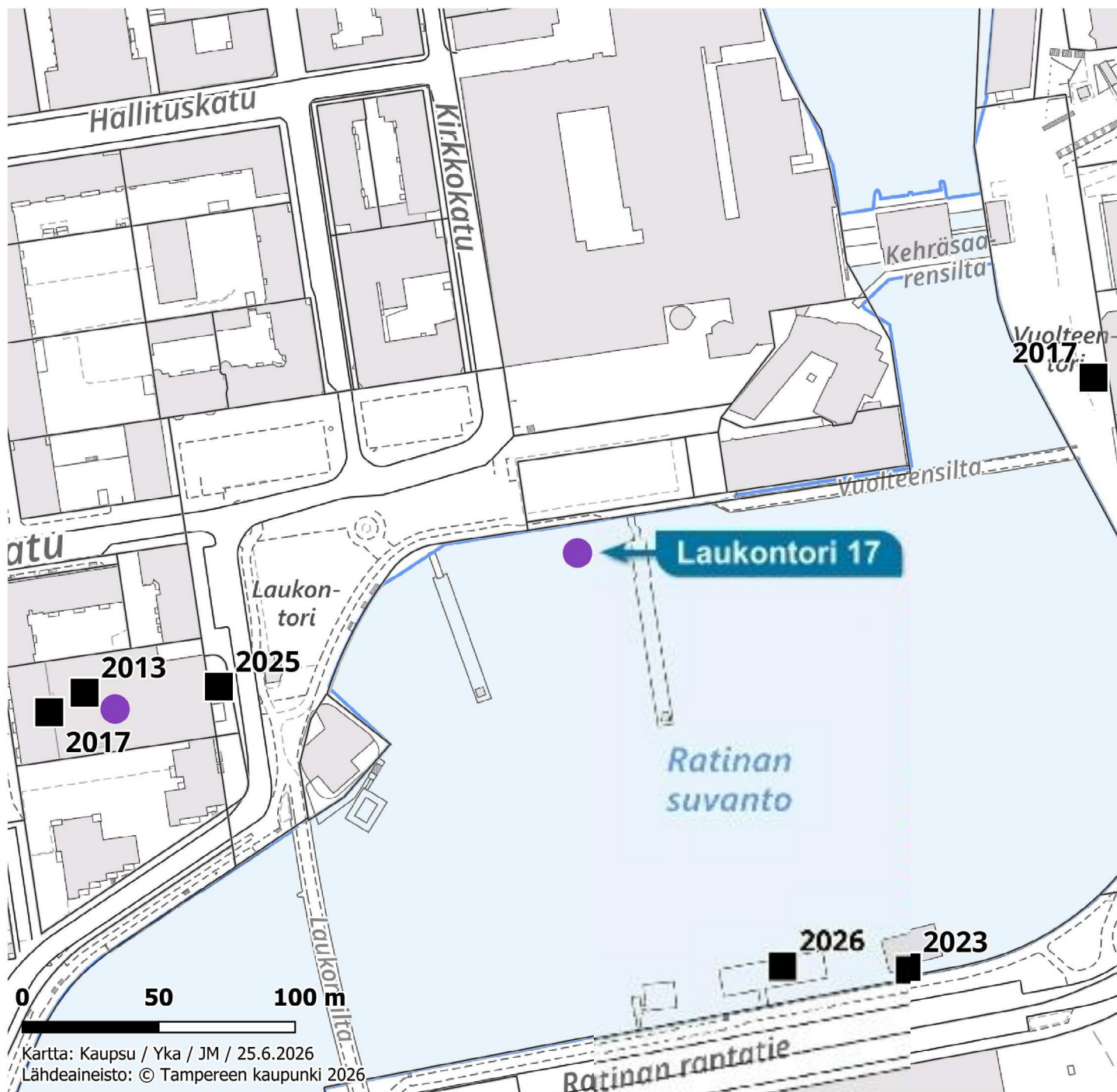


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

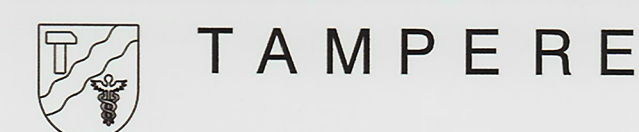
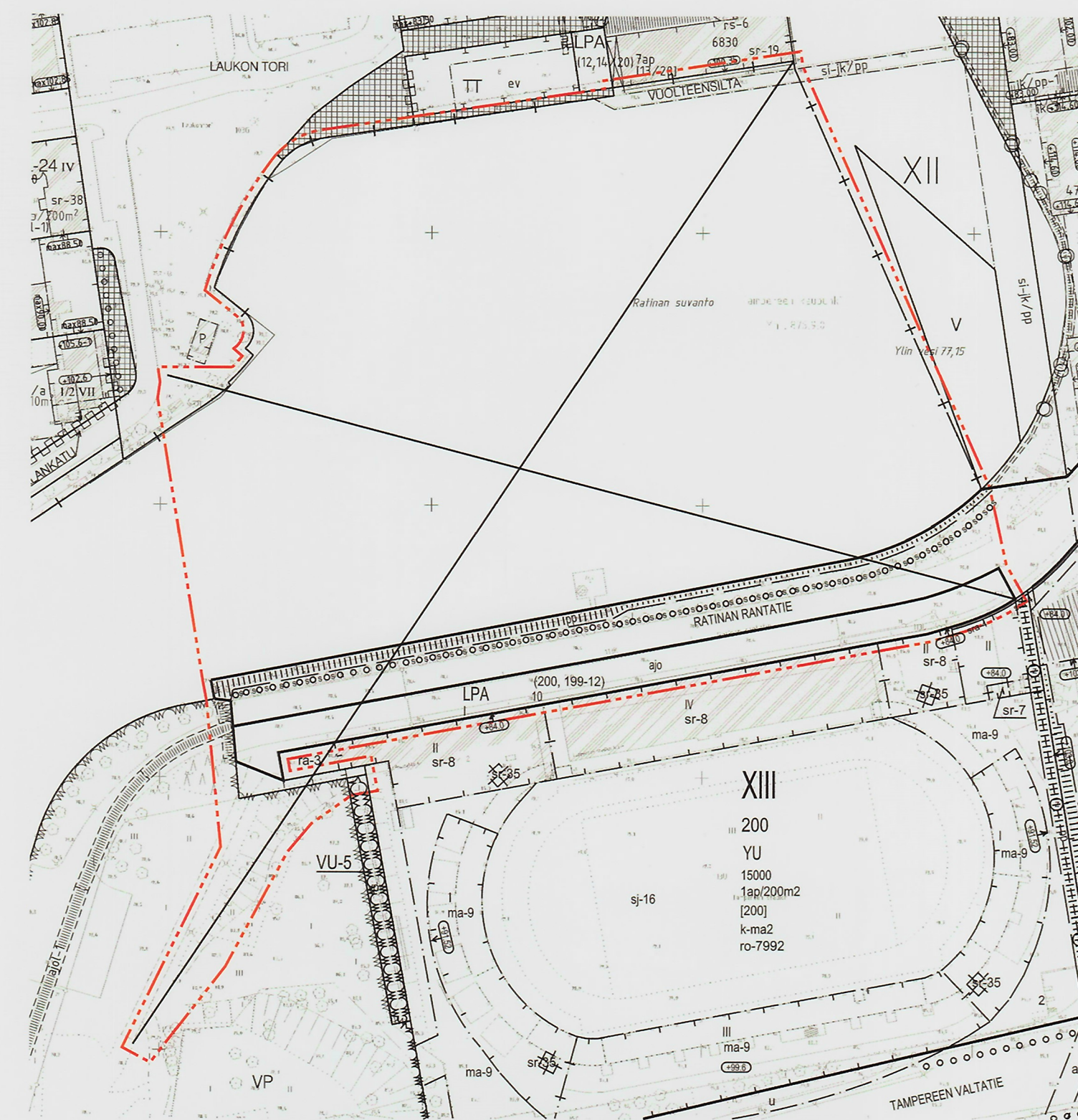


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP Puisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- III Kaupunginosan numero.
- 200 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- RATINAN RA Kadun nimi.
- LAUKONTORI Torin nimi.
- RATINANSUV Muun yleisen alueen nimi.
- LAUKONSILTA Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
- 10 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ek-3(4.5m) Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.
- pi Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakelutointaan tarvittavia laitteita.
- o so so so so so so Säilytettävä puurivi.
- o s Säilytettävä puu.
- Katu.
- Tori.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajoi Ajoyhteys.
- Alueelle saadaan rakentaa pilareilla kannatettu tai pengerretty kevyen liikenteen väylä. Pengerretyn väylän sivuluiskat verhotaan ympäristöön sopivalla tavalla ja sopivilla pintamateriaaleilla.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakaasuputki.
- Viemäri.
- (200, 199-12) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- Silta-aukon vapaan korkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä myös yläveden aikana.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: III
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 200
Tontti nro: 3
Katu- ja virkistysaluetta ja Pyhäjärveä.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa: III
Katu- ja torialuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 200
Tontti nro: 3
Katu-, virkistys- ja vesialuetta
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 21.03.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7992.
MUUTETAAN 01.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7148.
MUUTETAAN 16.08.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 655.
MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 3. pñä joulukuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU <i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
	Piirtäjä	T.Kaasalainen, M.Virtanen
		Kartta nro
	Muut. Pvm.	07.01.2008 04.12.2007
		KV hyv.

